

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 57 /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 57
Дата и время проведения собрания – 22.11.2017г. в 18:30
Инициаторы проведения собрания – совет МКД _____, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4183 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2540,5 кв.м., что составляет 60,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неп правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Киселева А.П., кв 2

Секретарём собрания – Мохомбова Е.В., кв 38

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2540,5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2479,95 кв.м. (97,6 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,55 кв.м. (2,4 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2540,5 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2488,8 кв.м. (98 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,7 кв.м. (2 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2540,5 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2267,6 кв.м. (89,3 %)
 «ПРОТИВ» - 152,5 кв. м (6 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120,4 кв.м. (4,7 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2267,6 кв.м. (89,26 %))
«ПРОТИВ» - 152,5 кв. м (6 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120,4 кв.м. (4,74 %))

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

Председатель: С.М. Мусатов В.А. кв.№ 2

Секретарь: В.М. Мотоманов Е.И. кв.№ 38

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 22.11.2017 г.
 Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Октябрьская, д.57

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,67
2	Содержание инженерного оборудования	0,93
3	Аварийное обслуживание	1,57
4	Благоустройство	2,34
5	Вывоз ТБО	2,12
6	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
7	Техническое обслуживание ОДПУ	0,54
8	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
9	Управление жилым фондом	2,38
10	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,01
11	Техническое обслуживание газового оборудования	0,16
12	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
13	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		15,39

Текущий ремонт подрядным способом 3,00

Итого тариф на содержание 18,39

Председатель собрания С.М. Киселев А.А.

Секретарь собрания Шуф Шоломеева Е.В.